

690 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Haut standing

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2808 Juan-les-Pins

Découvrez cet appartement de prestige au coeur de Juan-les-Pins ! Situé dans une résidence haut standing, vous serez séduit par ce type 2 pièces de 60m<sup>2</sup>, situé au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. L'orientation sud et la vue mer offrent une belle luminosité dans le séjour de 26m<sup>2</sup>. Une cuisine indépendante équipée est à votre disposition. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant confort et économies. Cet appartement nécessite quelques travaux de rénovation pour le rendre à votre goût. Le bien comprend également une chambre, une salle de douche, deux toilettes, une terrasse pour profiter de la vue, un parking privatif et une cave pour stocker. Le quartier est calme et sécurisé avec un accès résidentiel. N'attendez plus, ce petit coin de paradis est fait pour vous ! Le marché de l'immobilier à Juan-les-Pins offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. L'emplacement privilégié de cette station balnéaire sur la Côte d'Azur garantit un environnement attractif avec son climat méditerranéen, ses plages de sable fin, et sa proximité avec les centres d'intérêt de la région. De plus, cette ville dynamique offre une excellente qualité de vie avec une abondance de services, de commerces de proximité et de loisirs. De surcroît,

