

479 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon standing**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2835 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS - ROSTAGNE - Nous vous proposons ce bel appartement 3 pièces de 81 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une résidence de standing recherchée, avec piscine et gardien. Vous profiterez d'un vaste séjour de prolongé par une magnifique terrasse d'angle de 50 m<sup>2</sup> sud principalement. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Vous disposerez de deux chambres dont une avec une salle de douche, d'une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Vendu avec un garage en sous-sol et une cave. Situation idéale, à quelques minutes à pied des plages et des commerces.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 247 €

Bien en copropriété

1794 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus

