

249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2863 Juan-les-Pins

Au centre de Juan Les Pins, nous vous proposons ce grand 2 pièces traversant. Composé d'un séjour prolongé par une terrasse sans vis à vis exposée Sud, d'une chambre avec placard et d'une cuisine séparée donnant sur une loggia au calme. Vous profiterez également d'une salle de bain et de WC séparés. Une place de parking et une cave complètent les atouts de ce bien. Idéal pour un pied à terre azuréen ou un investissement locatif, vous ferez tout à pieds (Commerces et plages). A visiter sans tarder !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

