

615 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2915 Juan-les-Pins

Appartement 3 pièces de très grand standing avec des prestations très hautes gammes. Spacieux salon salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, dégagement avec coin buanderie, salle de douche, double vasque, 2 chambres avec placards. Toutes les pièces donnent sur une terrasse ensoleillée de 20 m<sup>2</sup>. Alarme avec caméra de surveillance, volets et stores électriques avec commande par téléphone, télévision dans toutes les pièces, porte blindée, climatisation réversible avec commande à distance, double vitrage, sol en parquet massif. A deux pas des plages, de la pinède et proche gare, à pied de toutes commodités. Vendu avec parking sous-sol et cave.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 088 €

Bien en copropriété

615 000 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus

