

236 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2926 Juan-les-Pins

A deux pas des plages de l'Ilette et au calme absolu, nous vous présentons cet agréable 2 pièces d'environ 31m² sans travaux situé dans une résidence de prestige sécurisée avec piscine. Vous profiterez d'un séjour s'ouvrant sur une large terrasse plein Ouest offrant un bel espace extérieur sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur jardins. Vous bénéficierez d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour, d'un espace nuit confortable pouvant accueillir un lit en 160cm, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un grand placard dans l'entrée. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le confort de cet appartement qui sera idéal aussi bien pour une résidence secondaire qu'un investissement locatif à l'année. Vous serez à 3 minutes à pieds du rond-point de l'Ilette, des plages et des commerces. Emplacement exceptionnel ! (Diagnostics en cours)

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 236 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 236 000 € honoraires d'agence 4,66% à la charge de l'acheteur inclus

