

175 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 770 Vallauris

Vallauris - Notre Dame - EXCLUSIMTE Dans une résidence arborée de 2012, ce joli appartement de 2 pièces donne sur les espaces verts de la copropriété. Le séjour avec cuisine US équipée ainsi que la chambre ouvrent sur une profonde terrasse orientée Sud et calme. Il est idéalement situé proche des commerces et du centre, tout en permettant un accès facile et rapide à Sophia Antipolis et l'A8. Présentant un très bon rapport qualité/prix, cet appartement constitue un choix judicieux en investissement locatif ou en résidence principale. Copropriété de 67 lots d'habitation - charges courantes par an : 1.584€ - surface Loi Carrez : 47,69m<sup>2</sup> - Mandat exclusif N. 770 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 584 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

