

472 000 €

**Achat villa sur le toit**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Terrasse profonde, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa sur le toit Vallauris

Villa sur le toit - Lumineux Rooftop type 4 pièces dans petite résidence proche des commodités. Toutes les pièces ouvrant sur une magnifique terrasse avec pergola afin de profiter des journées ensoleillées. Séjour, cuisine, 3 chambres dont une parentale avec baignoire et douche, une salle d'eau, et toilettes. Volets roulants électriques, climatisation dressing et nombreux rangements. Un garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur complète le confort de cette denrée rare.

Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

472 000 € honoraires d'agence inclus

