

179 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, Résidentiel, Volets roulants électriques, Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Vallauris

"Comme dans une maison" - Beaucoup de charme pour ce duplex au style moderne au premier et dernier étage d'une petite résidence. Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée ouvrant sur large terrasse, salle d'eau et toilette. À l'étage une grande mezzanine. Un parking sécurisé et facilité stationnement pour un autre véhicule. Hors carrez 46 m<sup>2</sup> - Loi carrez 33 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, double vitrage, volet roulant électrique, store électrique. Contactez l'agence ou Florian LISNARD au 06.17.87.95.95

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 164 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence inclus

