

157 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3193 Vallauris

Acquérez un bel appartement deux pièces situé dans une résidence récente au calme et sécurisée. Le lieu de vie se compose d'un séjour spacieux de 21m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, le tout donnant sur une belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée sud-est, d'une chambre et d'une salle de bains avec fenêtre. Le stationnement est facilité grâce à un parking fermé & couvert. L'appartement bénéficie du confort du double vitrage et d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est également assurée par un système individuel électrique. L'état intérieur est bon. Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Ascenseur à disposition.

Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 390 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 157 000 € honoraires d'agence inclus

