

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Terrasse profonde, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

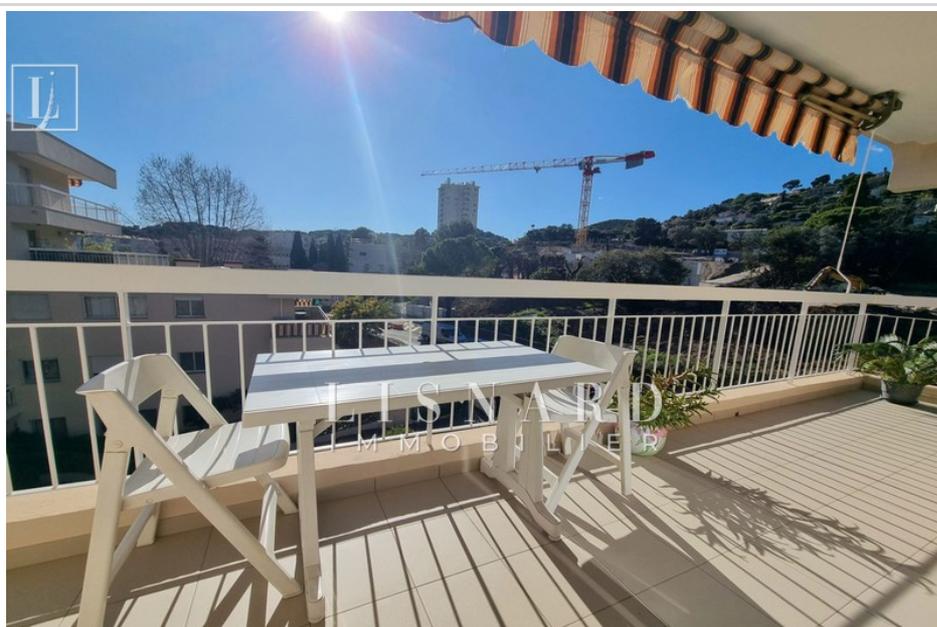
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3250 Vallauris

Lumineux 2 pièces en dernier étage d'une petite résidence au calme. Séjour et chambre ouvrant sur grande terrasse exposé Sud, cuisine aménagée, salle d'eau, toilette indépendant. Un grand garage et une cave complètent le confort de cet agréable appartement situé proche de Sophia-Antipolis. Double vitrage, ravalement de façade et étanchéité du toit avec isolation sont les derniers travaux effectués. Charges 100 € / mois eau froide incluse. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

