

95 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2909 Vallauris

Sur les collines de Golfe-Juan, dans une charmante résidence bien entretenue, un appartement 2 pièces de 53.38 m<sup>2</sup> traversant situé au dernier étage au calme absolu comprenant : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec accès sur la terrasse exposée SUD avec vue mer, une salle de bains, un WC indépendant et une chambre avec balcon. Parking collectif. Viager occupé - Homme de 78 ans Bouquet de 95.000 EUR FAI + Rente mensuelle de 700 EUR Valeur vénale : 275.000 EUR

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 547 €

Bien en copropriété

95 000 € honoraires d'agence inclus

