

475 000 €

**Achat maison**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1930 Antibes

Charme et authenticité pour cette maison individuelle unique en son genre dans un quartier très apprécié. Construite en 1925, elle offre 86 m<sup>2</sup> habitables (73 m<sup>2</sup> + dépendance aménagée de 13 m<sup>2</sup>) au calme et un terrain de 500 m<sup>2</sup>, idéalement orienté plein sud et bénéficiant d'une vue sur le jardin. Cette maison de plain-pied dispose d'un séjour spacieux de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Les amateurs de rénovation seront séduits par le potentiel offert pour redonner à cette maison son éclat d'antan. Cette propriété bénéficie d'une dépendance aménagée en studio pouvant être réunie au corps principal, et vous assure le calme. Enfin, elle dispose de deux terrasses, deux parkings.

Informations générales :

475 000 € honoraires d'agence inclus

