

1 269 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 268 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1021 Antibes

Découvrez cette charmante maison individuelle, idéalement située dans le quartier prisé de La Colle / La Badine à Antibes. Cette propriété exceptionnelle, construite en 1957, offre une surface habitable de 268m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Elle dispose de 6 chambres spacieuses, 2 salles de bain, 3 salles de douche et 5 toilettes, offrant ainsi confort et commodité pour une grande famille. La maison révèle une cuisine indépendante, un chauffage au gaz et nécessite quelques travaux de rénovation pour retrouver tout son potentiel. Exposée au sud-ouest, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée, ainsi que d'une vue dégagée. Le bonheur se prolonge à l'extérieur avec un terrain de 800 m<sup>2</sup>, aménageable à votre guise et comprenant une belle terrasse pour vos moments de détente. Enfin, la commodité de l'assainissement tout à l'égout et la présence d'une chambre de plain-pied seront autant d'atouts qui s'ajouteront au calme de la localité. N'hésitez plus et venez découvrir cette propriété pleine de charme! Antibes, située au cœur de la Côte d'Azur, est une destination attrayante pour l'achat d'une maison. Cette ville bénéficie d'une qualité de vie exceptionnelle avec son climat méditerranéen, ses plages de sable fin et son patrimoine historique riche.



1 269 000 € honoraires d'agence inclus