

1 160 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1627 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1019 Antibes

Villa de Charme au Quartier des Brusquets : Un Potentiel à saisir ! Venez découvrir cette villa de 165 m<sup>2</sup> avec une piscine à débordement sur une parcelle de terrain de 1600 m<sup>2</sup> constructible ou possibilité de détachement la parcelle. L'étage principal de cette villa vous propose une pièce de vie spacieuse salon, salle à manger et cuisine entouré d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique à 180°, 2 chambres avec salle de douche, Wc. Un espace à vivre complet et modulable Le rez-de-jardin est composé d'une chambre, salle de douche avec WC, un salon cosy, un bureau, buanderie, un sauna. Un studio indépendant pour recevoir. Travaux de rénovation à prévoir, mais son énorme potentiel vous permettra de vous offrir un bien d'exception dans un quartier prisé Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou visite : Rosa L. 06 98 41 55 13

Informations générales :  
1 160 000 € honoraires d'agence inclus

