

1 260 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1691 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2765 Antibes**

Très belle villa individuelle et ultra- moderne entièrement de plain- pied , construite en 2018, avec piscine chauffée et beau terrain plat , en position dominante avec très belle vue dégagée. La maison très lumineuse est composée d'un très beau séjour traversant avec salle à manger salon, cuisine équipée formant un bel espace de 54.61 m2 ouvrant sur deux magnifiques terrasses l' une de 58 m2 donnant sur la piscine et le jardin et l' autre terrasse avec agréable patio d' une surface de 18 m2. La cuisine est parfaitement équipée avec de belles prestations, elle est prolongée par une buanderie, 3 chambres dont une de 23.55 m 2 deux autres de 10.17 m 2 et 13.50 m 2 et un bureau , salle de bains avec baignoire, douche et toilettes+ Wc indépendant. La maison est classée A en énergie et gaz à effet de serres ,pompe à chaleur hiver/été . Parking pour 3 véhicules . A découvrir absolument Exclivité Situation du bien consultable sur [www.https://georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Informations générales :

1 260 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

