

743 000 €

**Achat maison**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 472 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



**Maison 153 Antibes**

Dans le secteur prisé du Roi Soleil à Antibes, charmante maison individuelle de 109 m<sup>2</sup> sur un terrain de 472 m<sup>2</sup>. Exposée Est et Ouest : elle offre une vue apaisante sur un jardin. Elle se compose sur deux niveaux, avec un agréable séjour de 21 m<sup>2</sup> animé par une traditionnelle cheminée. Elle dispose d'une cuisine indépendante, de 4 chambres au total, 2 salles de bains et 2 toilettes. Profitez également de sa terrasse à l'étage, d'une buanderie, un garage et d'un portail automatique pour plus de confort. Il est possible de garer 2 à 3 voitures de plus dans la cour intérieure. Cette maison est à rafraîchir et à moderniser pour révéler tout son potentiel. Nombreuses possibilités de réaménagement pour transformer cette maison à votre image. Une belle opportunité à saisir !

Informations générales :  
743 000 € honoraires d'agence inclus

