

1 190 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 227 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 1557 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 5678 Antibes

CO-EXCLUSIVITE Découvrez cette superbe villa située dans le quartier prisé des Rastines à Antibes. Édifiée en 1987 sur un vaste terrain de 1500m², cette propriété offre une surface habitable de 228m², dont un appartement indépendant, qui peut être réuni avec la villa pour créer un espace de vie encore plus vaste. La villa principale se compose de quatre chambres, dont une située au rez-de-chaussée avec sa salle de bain attenante, offrant un confort optimal. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres et une salle de bain. Le salon spacieux est parfait pour se détendre en famille ou entre amis. L'espace cuisine et salle à manger est lumineux et convivial, avec un accès direct à une terrasse de 52m², idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. Vous serez séduit par la splendide piscine, parfaite pour se rafraîchir en été, ainsi que par le jardin complanté, un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. La vue dégagée ajoute un charme supplémentaire à cette propriété, offrant un cadre de vie paisible et agréable. En plus de la villa principale, l'appartement indépendant comprend trois pièces et offre de nombreuses possibilités : logement pour invités, bureau, ou location. Cet appartement peut être réuni avec la villa, permettant ainsi de créer un grand espace de vie adapté à vos besoins. Située à proximité des transports en commun, cette villa est idéale pour une grande famille ou pour ceux souhaitant bénéficier de tout le confort tout en restant proche des commodités. Cette propriété offre un potentiel unique alliant espace, confort et situation idéale.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 1 190 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus