

655 000 €

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation, Buanderie, Portail  
automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 1013 Golfe-Juan

Réf.052065-Golfe-juan maison individuelle d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> avec un garage de 50 m<sup>2</sup> et un jardin de 300 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil, barbecues et vos moments de détente. Idéalement située au calme et à pied du centre-ville et plages. De plain-pied : hall d'entrée, séjour traversant et lumineux, cuisine avec sa terrasse de 20 m<sup>2</sup> couverte idéale pour les repas en plein air, une grande chambre principale, salle de bain. Wc séparé. Un cellier sur la terrasse pratique pour un espace de rangement supplémentaire. À l'étage : deux chambres parfaites pour les enfants, les invités ou bureau, salle d'eau, WC séparé. Grand garage carrelé avec un accès intérieur et extérieur, espace polyvalent pour le stationnement, le bricolage ou le rangement. Pour plus de renseignements ou visite : Rosa.L 06.98.41.55.13

Informations générales :

655 000 € honoraires d'agence inclus

