

630 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 236 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1925**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1009 Golfe-Juan

**EXCLUSIVITE** - Au calme, à 2 pas des plages et du Port, belle opportunité pour cette villa individuelle 6P de 140m<sup>2</sup> - La villa se compose au 1er étage: un séjour avec accès terrasse, cuisine, chambre, salle de douche, WC - Et 2 chambres mansardées au niveau supérieur - Au niveau rez-de-jardin: trois chambres, cuisine, salle de bains et WC (hauteur sous plafond 1,85m) Possibilité deux appartements indépendants Exposition Sud Chauffage au gaz + climatisation réversible Agréable jardin avec possibilité aisée de rentrer 2 véhicules - Cave Panneaux solaires - Tout-à-l'égout TRES BELLE SITUATION

Informations générales :

630 000 € honoraires d'agence inclus

