

680 000 €

**Achat maison**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche commerces, Chambre de plain-pied, Grand sous-sol, Lotissement sécurisé, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison 51329 Golfe-Juan**

Villa avec gros potentiel situé dans un lotissement fermé à proximité des commerces et des plages, au calme. Cette propriété, exposée Ouest et très lumineuse, dispose au rez-de-jardin d'un espace de vie de plain-pied avec un séjour traversant, une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. Au 1er étage se trouve deux chambres, une salle de douches et un WC indépendant. Le niveau -1 abrite un grand sous-sol, idéal pour y ranger ses effets personnels. Il est même possible d'y stationner une voiture. Travaux de rafraîchissements à prévoir.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 680 000 € honoraires d'agence inclus

