

545 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cave à vin, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 51345 Golfe-Juan

GolfeJuan proche centre-ville. Maison a fort potentiel construite en 1930. Ce bien atypique est actuellement divisé en 3 appartements indépendants (Rdj : 55 m<sup>2</sup>; Rdc : 50 m<sup>2</sup>; 1er étage : 30 m<sup>2</sup>). Si vous souhaitez habiter un espace atypique, laissez libre recours à votre imagination pour réhabiliter ce lieu hors du commun. Terrain clos avec 2 places de parking. Bien non soumis au DPE.

Informations générales :

545 000 € honoraires d'agence inclus

