

884 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 2831 Juan-les-Pins

Vous recherchez une villa familiale avec piscine à Juan les Pins ? Vous serez sous le charme de cette villa individuelle de 109m<sup>2</sup> sur une parcelle de 500m<sup>2</sup>. Vous profiterez d'un double séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, ouverts sur le jardin, la piscine et une grande terrasse plein Sud. A l'étage, vous disposerez d'une suite parentale avec salle d'eau et dressing et de 2 chambres avec salle de bain. Un grand garage et des places de parking complètent les atouts de cette villa récente qui dispose de belles prestations ( double vitrage, climatisation réversible, piscine au sel et chauffée, arrosage automatique . ). Il est par ailleurs possible de facilement transformer le garage en chambre si vous souhaitez une chambre de plain pied, tout en conservant 3 places de parking. A visiter !

Informations générales :

884 000 € honoraires d'agence inclus

