

595 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Piscine, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3258 Vallauris

Co-Exclusivité Lisnard Immobilier - Dans un quartier recherché de Vallauris, charmante maison de 105 m<sup>2</sup> au calme sur 2 niveaux au sein d'un terrain florissant de 650 m<sup>2</sup>. Le séjour de 35 m<sup>2</sup> est lumineux et confortable, sa cuisine indépendante est entièrement équipée et la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une magnifique vue dégagée. Dotée de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, elle est idéale pour une famille. Quelques atouts supplémentaires : la climatisation, une cheminée, un double vitrage, un arrosage automatique et une piscine pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'état intérieur est bon, les équipements de chauffage et eau chaude sont modernes et économiques. Pour le stationnement, un garage pour 2 véhicules complète le confort de cette jolie maison. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Informations générales :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 595 000 € honoraires d'agence inclus

