

1 680 000 €

**Achat maison**

**Surface séjour** : 37 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1992

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Bon

**Prestations** :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 5686 Vallauris**

**GOLFE JUAN** : Idéalement située accès plages et commerces à pied Agréable villa individuelle avec piscine - Jardin plat - AU CALME exposée SUD Dans domaine sécurisé Cette maison lumineuse comprend : entrée avec wc invités - Belle cuisine provençale avec espace salle à manger - Salon donnant sur terrasse - Bureau pouvant être transformé en chambre avec salle d'eau - 4 chambres dont 3 avec leur propre salle d'eau - Un dressing - une cave et un cellier Un solarium avec vue dégagée jusqu'au CAP D ANTIBES Grand garage utilisé actuellement comme un atelier 2 places de parking couverts Pool house avec BBQ et wc invités Rare sur le marché

Informations générales :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 1 680 000 € honoraires d'agence inclus

